

Flächenberechnung entsprechend der Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (2. Berechnungsverordnung – II. BV)

Für das Bauvorhaben Neubau von 4 Eigentumswohnungen in Ratingen - Mitte

Im Januar 2000

Kellergeschoss

Nutzräume

(alle Wände mit Fugenglattstrich)

Keller-/Abstellraum 1	$1,685 \times 2,20 + 1,685 \times 1,40 \times 0,5$	4,89 qm
Keller-/Abstellraum 4	$1,685 \times 2,76$	4,65 qm
Keller-/Abstellraum 3	$1,885 \times 2,55 + 1,885 \times 1,50 \times 0,5$	6,22 qm
Wasch-/Trockenraum	$4,945 \times 4,01$	19,83 qm
Flur	$5,50 \times 1,135$	6,24 qm
Heizraum	$1,885 \times 2,35 + 1,885 \times 1,55 \times 0,5$ $- 0,35 \times 0,35$	5,77 qm
Treppenhaus	$3,195 \times 1,95 + (3,195 + 2,65) \times 0,5 \times$ $0,45 + (2,65 + 1,25) \times 0,5 \times 0,60$ $+ 1,65 \times 0,85 \times 0,5$	9,42 qm
		<hr/>
		57,02 qm