

Flächenberechnung entsprechend der Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (2. Berechnungsverordnung – II. BV)

Für das Bauvorhaben Neubau von 4 Eigentumswohnungen in Ratingen - Mitte

Im Januar 2000

Erdgeschoss

Wohnung 1

(im Ergebnis sind 3% Putz abgezogen)

Diele	$1,375 \times 2,635 - 0,26 \times 1,15$	3,22 qm
Bad	$1,76 \times 2,75 - 1,30 \times 1,10 \times 0,5$	4,00 qm
Küche	$1,76 \times 3,15$	5,38 qm
Wohnzimmer	$5,01 \times 6,51 - 1,875 \times 2,10$	27,82 qm
Abstellraum	$1,50 \times 1,25 \times 0,5 - 0,35 \times 0,35$	0,79 qm
		<hr/>
		41,21 qm
Terrasse	$4,60 \times 3,00 \times 0,5$	6,90 qm
		<hr/>
		48,11 qm