

Flächenberechnung entsprechend der Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (2. Berechnungsverordnung – II. BV)

Für das Bauvorhaben Neubau von 4 Eigentumswohnungen in Ratingen - Mitte

Im Januar 2000

Erdgeschoss

Wohnung 2

(im Ergebnis sind 3% Putz abgezogen)

Diele	$3,26 \times 1,885 - 1,80 \times 1,535 \times 0,5$	4,62 qm
Wohnzimmer	$7,51 \times 3,60 - 0,50 \times 0,30$ $+ 7,40 \times 3,00 \times 0,5$ $- 0,40 \times 0,40 \times 0,5$ $+ 0,75 \times 1,40 + 5,10 \times 0,25$ $+(5,10 + 3,50) \times 0,5 \times 0,75$ $+ 2,20 \times 1,10 \times 0,5$	43,33 qm
Küche	$4,01 \times 2,955 - (2,60 + 1,70) \times 0,5 \times 0,80$	13,16 qm
Wohnzimmer	$3,885 \times 4,385 - (1,70 + 2,40) \times 0,5 \times 0,75$ $- 0,99 \times 1,15 \times 0,5$	14,48 qm
Schlafzimmer	$3,885 \times 4,76 - 0,99 \times 1,15 \times 0,5$	17,39 qm
WC	$1,385 \times 1,385$	1,86 qm
Flur	$1,385 \times 1,885$	2,53 qm
Bad	$2,510 \times 3,385$	8,24 qm
Gäste-WC	$1,70 \times 1,635 - 0,75 \times 0,75 \times 0,5$	2,42 qm
Abstellraum	$1,385 \times 0,510$	0,68 qm
		108,71 qm
Terrasse	$4,20 \times 5,20 \times 0,5$ $6,00 \times 0,80 \times 0,5$	13,32 qm
		122,03 qm