

**Flächenberechnung entsprechend der Verordnung über wohnungswirtschaftliche
Berechnungen (2. Berechnungsverordnung – II. BV)**

Für das Bauvorhaben Neubau von 4 Eigentumswohnungen in Ratingen - Mitte

Im Januar 2000

Wohnung 2	Übertrag aus Erdgeschoss	122,03 qm
------------------	---------------------------------	------------------

Kellergeschoss

Wohnung 2

Wohn-/Schlafzimmer	$3,82 \times 4,695 - 1,12 \times 0,95 \times 0,5$	17,40 qm
--------------------	---	----------

Wohnküche	$3,04 \times 4,695 + (4,695 + 3,40) \times 0,5 \times 1,00$ $+ 3,40 \times 1,70 \times 0,5 - 2,03 \times 1,875$	17,40 qm
-----------	--	----------

Dusche/WC	$1,92 \times 1,76$	3,38 qm
-----------	--------------------	---------

Diele	$1,135 \times 2,635$	2,99 qm
-------	----------------------	---------

163,20 qm

Büroräume	$(6,87 + 4,20) \times 0,5 \times 3,20$ $+ (4,20 + 2,30) \times 0,5 \times 1,12$ $+ 3,51 \times 0,25 + 3,26 \times 5,07$ $+ 1,135 \times 1,60$	40,57 qm
-----------	--	----------

Hobbyraum/Lager	$3,945 \times 2,95 + 3,945 \times 3,30 \times 0,5$	18,15 qm
-----------------	--	----------

221,92 qm