

Flächenberechnung entsprechend der Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (2. Berechnungsverordnung – II. BV)

Für das Bauvorhaben Neubau von 4 Eigentumswohnungen in Ratingen - Mitte

Im Januar 2000

Dachgeschoss

Wohnung 3

(im Ergebnis sind 3% Putz abgezogen)

Diele	$1,385 \times 5,26 + 2,25 \times 1,07 \times 0,5$ $+ 0,65 \times 0,65 \times 0,5 - 0,25 \times 0,70$ $1,85 \times 1,55 \times 0,5 - 0,35 \times 0,35$	9,54 qm
Bad	$1,40 \times 2,25 - 0,25 \times 0,40$ $+ 0,75 \times 0,75 \times 0,5$	3,23 qm
Küche	$2,50 \times 2,76$	6,90 qm
Schlafzimmer	$3,15 \times 4,01$	12,25 qm
Wohnzimmer	$4,00 \times 3,85 + (4,00+1,70) \times 0,5 \times$ $1,95 + 0,25 \times 1,635 - 3,00 \times 0,60$	18,98 qm
		<hr/>
		50,90 qm
Loggia/Balkon	$(6,75 \times 0,85 + 2,65 \times 0,85) \times 0,5$	3,99 qm
		<hr/>
		54,89 qm
 M a i s o n n e t t e		
Hobby-/Büroraum	$2,00 \times 6,00$	12,00 qm
Abstellraum		1,75 qm
		<hr/>
		68,64 qm